

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
**застройщик – Управление комплексной**  
**застройки №7 КПД»**  
полное наименование организации- для юридических лиц),  
**450053, Республика Башкортостан, г. Уфа**  
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)  
**пр. Октября, д. 132, к.3. оф. 806а**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2021г.

№ 03-03307000-91 -2021

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Микрорайон №1 района «Прибрежный» г. Стерлитамак Республики Башкортостан.**

**Многоквартирный жилой дом №10 (стр.). 1 этап – В, Г**

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан,**

**городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 6**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от**  
**23.12.2021 №3687 «О присвоении адресов многоквартирному жилому дому и жилым помещениям -**  
**квартирам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:1768»**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:060506:1768**

строительный адрес: **Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак,**  
**ул. Ботаническая, з/у 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-82-2018** Дата выдачи **08.05.2019г.**

**Внесение изменений от 17.12.2020г., 16.11.2021г.** орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>33359,4</b>	<b>35309</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>30353,72</b>	<b>32303,32</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9838,76</b>	<b>9605,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6796,53</b>	<b>6850,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	<b>2370,1</b>	<b>2370,1</b>

площадь общего имущества в многоквартирном доме		2370,1	2370,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/6796,53	153/6850,0
1-комнатные	шт./кв. м	72/2490,39	72/2512,6
2-комнатные	шт./кв. м	72/3665,51	72/3691,45
3-комнатные	шт./кв. м	9/640,63	9/645,95
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7211,23	7235,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи с монолит.ростверком	Ж/б сваи с монолит.ростверком
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> *год	78	72,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 380/220, 5-7,5А; 5-60А; 201.5, 5-60А	Меркурий 230, 5-(7,5)А; 5-60А; 201.5, 5-60А
Прибор учета водоснабжения		ВМХД-50; СХВД-15; ВСГд-02»; СГВКД-15	СВМТ-50; СТВ-50ХЧ; СХВД-15; «ВСГд-02»; СГВКД-15
Прибор учета теплоснабжения		T34M	T34M

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 16.11.2021 г.

Кадастровый инженер **Баймурзин Азат Ринатович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-13-942 выдан 13.09.2017г.

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.09.2017г.

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

Р.Р. Галеев